

类别：A

咸阳市城市管理执法局文件

咸城执函〔2025〕145号

签发人：王永刚

关于对市政协九届第四次会议第0297号 建议的答复函

郑学武委员：

您在市九届委员会第四次会议上提出的“关于改善老旧小区停车困难问题的建议”提案收悉。感谢您对我市城市管理工作的关心和支持。您的建议对提升我市停车环境工作有很好的指导意义，我们十分重视。现将建议办理情况答复如下。

建议（一）解决涉及老旧小区停车难问题，市级领导一直都很关注，多次召开专题研讨会，指示市停车办切实做好此项工作；市停车办在常态化管理中，针对老旧小区实施定点解决突出问题。由于老旧小区遗留的问题非常多，而且情

况复杂，在规划停车位和增加停车位以及整合停车资源上难度很大，见效很慢。而且老旧小区内部的车位改造、车位增加涉及物业管理区域范围，单凭政府或市停车办的行政作为收效甚微。你提出成立区级统筹领导机构，负责全面协调各部门工作，依据不同小区实际情况制定针对性方案的建议，对我们很有指导作用，我们将此建议及时向上级反映，尽快拿出方案，推动此项工作落实。

建议（二）由于解决物业管理区域范围内问题，必须要通过小区业委会或者是小区业主大会的相关法定程序表决通过才能实施，尤其在加装机械车位、小区车位有偿使用、错时共享等问题上，协调难度很大，大部分老旧小区车位自身供给严重不足，基本上实现不了对外有偿服务，市停车办针对此难点，走访勘察多个小区，与相关街办、社区、小区多次沟通及政策宣传，在这方面做了大量的工作。目前，经电北路瑞泉家园小区、西华泰小区、永大官邸小区、亨星锦绣城等小区已经实施加装机械车位并投入使用。对于有条件的小区，我们一直在实施闲置车位对外开放疏导工作，已见成效。其中，解决了东风路亨星锦绣城小区、人民路永大官邸小区、西华泰小区、金泰丝路花城小区、宇宏健康花园等30余个小区闲置车位2500余个，为业主和小区以外的居民提供有偿服务，缓解了这些小区周围的停车难问题。

建议（三）目前，针对在老旧小区集中区域及周边建设停车场的问题。市领导非常重视，要求一定要解决此问题。经过对全市老旧小区现场查勘，尽管可利用闲置土地很少，

还是想方设法、多方努力筹资建设了5处大型地下停车场，即，在沈新南路老旧小区集中区域建设了实验中学地下停车场、在渭阳东路老旧小区建设了统一广场地下停车场、在玉泉西路建设了高铁西站地下停车场、在北大街老旧小区建设了皇家商城地下停车场、在秦皇南路建设了体育场地下停车场。车位总数量达5036个（含充电车位506个），机械车位200个。大大缓解了周边老旧小区停车难问题。这些车位都采取了月租、临停、年租的多种形式。

建议（四）设置周边道路临时停车位。此类工作市停车办及相关成员单位一直在持续跟进，尽可能的在条件允许的老旧小区周边拓展挖掘停车资源，对部分老旧小区周边路段设置夜间免费车位。一是规划设置了一批便民停车位。结合2024年民生实事项目，联合市交警支队、秦渭两区相关职能部门，在渭阳东路、沈平路、文林路、文汇西路、抗山路、毕源路等路段，设置施划限时免费便民停车位369个。二是做好节假日期间机关单位对外免费开放停车场工作，及时印发通知，通过媒体进行宣传，并会同市政府督查室对各单位免费开放停车场工作进行检查。

建议（五）推动周边单位车位共享。这项工作已于22年开始实施，并制定印发了《咸阳市中心城区机关企事业单位对外免费错时共享停车工作方案》，自22年以来，共计在市级单位，秦渭两区辖属单位施划了错时共享车位。其中，第一批已在政府机关（市委、市政府、市政协、市人大等），两区（秦都区政府、渭城区政府等）、企事业单位内部停车

场施划错时共享车位 125 个，第二批 14 家市级、区级单位 105 个。

2025 年，我局将继续以落实民生实事项目为主抓手，聚焦民生需求，倾听民众心声、解决民众诉求，缓解群众停车难问题，提高停车资源利用效率。力争机关企事业单位向市民群众再提供 300 个共享车位。

谨此回复，衷心感谢您对我市城市管理工作的关心和支持，敬请您一如既往多提宝贵意见。

咸阳市城市管理执法局

2025 年 4 月 28 日



（联系人：邸小文 电话：13399209310

李 辉 电话：13571088000）